

TERRAFORM MAGNUM LIMITED

Corporate Identity Number: L65990MH1982PLC040684

Regd. Off.: Godrej Coliseum, A- Wing 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar,
Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai -400 022 T: + 91 (22) 62704900
Web: www.terraformmagnum.com E-mail: secretarial@terraformrealty.com

November 6th, 2025

To,
The Manager,
Corporate Service Department
BSE Limited P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Scrip Code: 506162

Subject: Terraform Magnum Limited: Compliance pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of extract of Un-Audited Financial Results of the Company for the Quarter and Half-year ended September 30, 2025 published today in Navshakti (Marathi) newspaper and Free Press Journal (English) newspaper in accordance with Regulation 47 of the Listing Regulations.

We request you to take the above information on record.

Thanking You

Yours Faithfully,
FOR TERRAFORM MAGNUM LIMITED



Ms. Surabhi Shewaramani
Company Secretary & Compliance Officer

Encl.: As above

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कार्यक्षेत्र कायदा : युनिट क्र. ८०२, नटाज स्तनजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि एन.ए.रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००६९.
कल्याण शाखा: कार्यालय क्र.४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ३, सर्वोदय एन्क्लेव्ह, रामचेव्हे स्टॉल समोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौक, कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र
पंचवटी शाखा: क्र.२बी, १ला मजला, स्वप्नप्रीय अपार्टमेंट, शिवाजी चौक जवळ, कर्जत-४०१२०१, (महाराष्ट्र)
पनवेल शाखा: शाप क्र.१३ आणि १४, सळ मजला, श्री भगवंती हॉटेज, प्लॉट क्र.२१ ते ३२, ४०, ४८, ४९ आणि ५२, सेक्टर-२१, कामोदे, नवी मुंबई-४०१२०१, (महाराष्ट्र)
विवार पूर्व शाखा: ४०५ ते ४०८, ४था मजला, पुष्प प्लाझा कामधिकाळ सेंटर, मनेवेल पाडा रोड, विरार रेल्वे स्टेशन समोर, विरार पूर्व, पालतूर-४०१३०५ (महाराष्ट्र)
विवरंडी शाखा: एररर-२०२, २रा मजला, ए मक्कर हाउस, अंजू फाटा, कामतगर, भिवंडी-४२१३०२, महाराष्ट्र
बदलापूर शाखा: कार्यालय क्र.बी-२०१ आणि २०२, २रा मजला, देवधर मार्केट, बाजारगेव, बदलापूर पश्चिम-४२१५०३ महा
मना रोड शाखा: १ला मजला, शाप क्र.१,२,३,४- शिव प्रसाद, इंदरलोक फेज-३, बाळासाहेब ठाकरे गार्डन समोर, भाईदर पूर्व, ठाणे-४०११०५, महा



मागणी सूचना

सिक्वियुटी इंस्टेट (एफकोसॅमंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ (१) सहवाचता सिक्वियुटीयग्रेजेशन अँड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्वियुटी इंस्टेट अँड, २००१ च्या कलम १३ (२) अन्वये.
 निम्नसाक्षरीकरा हे सिक्वियुटीयग्रेजेशन अँड रिस्कन्ट्रकशन ऑफ फायनान्सियल असेट्स अँड एफकोसॅमंट ऑफ सिक्वियुटी इंस्टेट अँड, २००२ (सरद अँड) अंतर्गत आधार हाऊसिंग फायनान्स लि. (एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत. सिक्वियुटी इंस्टेट (एफकोसॅमंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता सरद अँडकट्या कलम १३(२) अन्वये प्रत्येक अधिकारांचा वापर करून प्राधिकृत अधिकार्यांनी सरद अँडकट्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून घ्यावी. त्यांना जारी केलेल्या संबोधितांमागील मागणी सूचनांमध्ये वारन केलेल्या रक्कमाची परतफेड करण्यास सांगितले होते ज्या खाली सुद्धा नमूद केलेल्या आहेत. वरील संदर्भात, पुन्हा एकदा सरद कर्जदारांना सूचना देण्यात येते की, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासूद ६० दिवसांत येथे खाली नमूद केलेली रक्कम सरद कर्जदारांनी केलेल्या कर्ज करार व असल्यास अन्य कोणत्याही दस्तावेज / कागदपत्रांतर्गत देव असलेल्या खालील तारखेपासून प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत सरद मागणी सूचनेत वर्णन केलेल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह एकत्रितरित्या प्रदान करण्यास सांगण्यात येत आहे. कर्जांच्या रितसर परतफेडीसाठी तारणा म्हणून सरद कर्जदारांनी अनुक्रमे घ्याव्यात मत्ता एचएफएलकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार व जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	तारणा मनेचे वारन (स्थायर मिळकत)
१	(कर्ज कोड क्र. ०१४००००१५६/कल्याण शाखा) पंजब गोखनाय इकायट (कर्जदार), गंगा गोखनाय मुकादम (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. १,८५,९२२/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. ३०१, ३रा मजला, ए.विंग, सयुक्त अपार्टमेंट, क्षेत्र मोडमार्गित ३६३ चौमी फीट म्हणजे ३३.७३ चौमी मीटर्स (बिल्ड अप क्षेत्र) सखे क्र.२१८, हिस्सा क्र. १/बी आणि १/सी, कल्याण विवेकी रोड, कोन, ठाणे, महा- ४२१३११, सौभाग्यद: पूर्व- रस्ता, जिना, पश्चिम, पश्चिम: सुख पाटील बिल्डिंग, प्लॉट क्र. ३०२, उत्तर: बी विंग, दक्षिण: ओपन.
२	(कर्ज कोड क्र. ०१४००००१७९/कल्याण शाखा) आकसा चंद्रकांत काळे (कर्जदार), विमल काळे आणि चंद्रकांत रामचंद्र काळे (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. ३,७३,३५७/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. ००४, तळमजला, "विजयनाथ अपार्टमेंट", क्षेत्रफळ ५४० चौ.फु., गट क्र. २६८ (जुना सखे क्र. ११/६६), बांगणी, पोस्ट तुळशी अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: प्रवेश रस्ता/बिल्डिंग, पश्चिम: गणेश दर्शन, उत्तर: प्लॉट क्र.००३/ओपन प्लॉट, दक्षिण: प्लॉट क्र.००५/ओपन.
३	(कर्ज कोड क्र. ४११०००००४४२/कर्जदार शाखा) रवी मधुगा महेगा, गट क्र. ८३, गाव देविली, ता.लुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१०५०५ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: बिल्डिंग २/बिल्डिंग १, पश्चिम: प्लॉट १५/बिल्डिंग ३, उत्तर: रस्ता/रस्ता, दक्षिण: वेंती बागला/वेंती बागला.	०१.१०.२०२५ रु. १२,७५,०५५/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. ००५, तळमजला, इमारत क्र. ०२, "एकविनाश ग्रीम हिल ब्लू", क्षेत्रफळ ४५.८९ चौ.मी. म्हणजेच ४५४ चौ.फु. बांधकाम क्षेत्र, गट क्र. ८३, गाव देविली, ता.लुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१०५०५ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: बिल्डिंग २/बिल्डिंग १, पश्चिम: प्लॉट १५/बिल्डिंग ३, उत्तर: रस्ता/रस्ता, दक्षिण: वेंती बागला/वेंती बागला.
४	(कर्ज कोड क्र. १११०००००३०७/कर्जदार शाखा) निशा अमरकांतकायक (कर्जदार), अमर सदानंद कांडगावकार (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. १६,९०,१००/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सरद मालमत्तेच्या सर्व भाग व तुकडा प्लॉट क्र. ०६, तळमजला, ए.विंग, क्षेत्रफळ ६८० चौ.फु. म्हणजेच ६३.१९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र, "गोडवारी घास" या इमारतीत, सखे क्र. १६, हिस्सा क्र. ३ई, गावा विचवारा, ता.तुळुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०६ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: श्री. अनंत सबायाम म्हात्रे यांची मिळकत, पश्चिम: सी. कुरुण चंद्रकांत म्हात्रे यांची मिळकत, उत्तर: श्री. बालाराम कान्हे म्हात्रे यांची मिळकत, दक्षिण: श्री. श्याम बालाराम म्हात्रे यांची मिळकत.
५	(कर्ज कोड क्र. ०१४००००११७/पनवेल शाखा) गणेश संकर शिर्के (कर्जदार), शीतल संकर चव्हाण (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. ७,७९,६७४/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. १, तळमजला, क्षेत्रफळ १४४ चौ.फु. म्हणजेच ४५.८९ चौ.मी., कार्पेट क्षेत्रफळ ३८.८३ चौ.मी. म्हणजेच ४१८ चौ.फु., इमारत क्र. १२, "एकविनाश ग्रीम हिल ब्लू" या इमारतीत, गट क्र. ८३, गाव देविली, ता.लुका मावळ, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४१०५०५ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: दिहवली ते दिहवली रोड, पश्चिम: गट क्र.६२, उत्तर: प्रवेशा येथेले मिळकत क्षेत्र, दक्षिण: गट क्र.८०.
६	(कर्ज कोड क्र. २०१०००००६४/विरार पूर्व शाखा) जितेंद्र पापेलाल पिळक (कर्जदार), राजानी जितेंद्र पिळक (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. ६,२४,१२८/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. सी-२०, दुसरा मजला, सी विंग, क्षेत्रफळ २२० चौ.फु. म्हणजेच ३९.०३ चौ.मी. (बांधकाम क्षेत्र), "प्रभादेवी जैन टॉवर को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.", सखे क्र. ४६, आनंद नगर, वसई रोड (१.), ठाणे, महाराष्ट्र ४०१२०२ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: प्लॉट क्र.२१ आणि जिना, पश्चिम: बिल्डिंग ब्ल्यू, उत्तर: प्लॉट क्र.३१, दक्षिण: विंग बी.
७	(कर्ज कोड क्र. २०१०००४४७०२/विरार पूर्व शाखा) लक्ष्मण सिंग पवार (कर्जदार), सरोजिनी लक्ष्मण सिंग पवार (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. १६,८९,७३१/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. १०१, पहिला मजला, क्षेत्रफळ ८०० चौ.फु. म्हणजेच ७४.३४ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र, इमारत क्र. १३, "श्रावणी रिसिडेन्सी" नावाच्या इमारतीत, सखे क्र. १०५ हिस्सा क्र. पैकी, पाणवत्या रोड, कन्हेर, भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: इतर मिळकत/बिल्डिंग क्र.११, पश्चिम: प्लॉट क्र.१०४/गार्डन, उत्तर: बिल्डिंग क्र.०१/प्लॉट क्र.१०२, दक्षिण: इतर बिल्डिंग/बिल्डिंग क्र.१२.
८	(कर्ज कोड क्र. १२२०००००४५५/विरार पश्चिम शाखा) सुभिर चंद्र शिवशरण (कर्जदार), प्रेरणा केसाव शार्दूल (सह कर्जदार), प्रेक्षा केसाव शार्दूल (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. १४,३२,२३५/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सरद मालमत्तेच्या सर्व भाग व तुकडा प्लॉट क्र. ००३, तळमजला, क्षेत्रफळ ४५० चौ.फु. (बांधकाम क्षेत्र), "साई जॉय घारा" या नावाच्या इमारतीत, जी एन.ए. जमिनीवर सखे क्र. ८०, हिस्सा क्र. २/१ आणि ५/१, गाव पूर्ण, ता.लुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथे बांधलेली आहे., सौभाग्यद: पूर्व: अंतर्गत रस्ता, पश्चिम: ओपन प्लॉट, उत्तर: ओपन प्लॉट, दक्षिण: ओपन प्लॉट.
९	(कर्ज कोड क्र. ०१४०००००७४/पनवेल शाखा) स्वप्नील आचाराम जडकार (कर्जदार), रजुबा संभाजी नवरे (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. २२,५६,८४०/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सरद मालमत्तेच्या सर्व भाग व तुकडा प्लॉट क्र. ४२०१, क्षेत्रफळ २८९ चौ.फु. कार्पेट एरिया, चौथा मजला, "सी आरॉन" या इमारतीत, जी प्लॉट क्र. २१ आणि २२, सखे क्र. २, हिस्सा क्र. ३, महाली चौक आदर्श, ता.लुका पनवेल, जिल्हा रायगड येथे बांधलेली आहे., सौभाग्यद: पूर्व: पंसेज, जिना, बिल्डिंग साइट मार्विन/बी विंग, पश्चिम: बिल्डिंग साइट मार्विन/बांधकाम बिल्डिंग, उत्तर: प्लॉट क्र.४०३, लिफ्ट/रस्ता, दक्षिण: बिल्डिंग साइट मार्विन/इतर बिल्डिंग.
१०	(कर्ज कोड क्र. १११०००३०४/विरार पश्चिम शाखा) मोहम्मद सईद खान (कर्जदार), सबीरा सईद खान (सह कर्जदार), शबाब मोहम्मद खान (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. ५,५२,२२३/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, सरद मालमत्तेच्या सर्व भाग व तुकडा प्लॉट क्र. बी/३०५, तिसरा मजला, क्षेत्रफळ ५३० चौ.फु. म्हणजेच ४५.२९ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र, "स्टार इन्डायन" या इमारतीत, "स्टार इन्डायन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि." या सोसायटीमध्ये, एन.ए. जमिनीवर, सखे क्र. ४२३१, हिस्सा क्र. ६, गाव वसोतल, ता.लुका मावळ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: प्लॉट क्र.३०५/एरिया, पश्चिम: प्लॉट क्र.३०४/बिल्डिंग साइट मार्विन, उत्तर: बिल्डिंग साइट मार्विन/ओपन प्लॉट, दक्षिण: पंसेज/लॉटस सी विंग.
११	(कर्ज कोड क्र. ०१४००००७४/कल्याण शाखा) मनोज मंगरक प्रजापती (कर्जदार), गावठी मनोज प्रजापती (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. १३,१८,४८०/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. २०८, दुसरा मजला, इमारत क्र. १, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फु. बांधकाम क्षेत्र, बी विंग, "फुलगा नगरी" या इमारतीत, सखे क्र. ३६, हिस्सा क्र. १० वर बांधलेली, गाव बांधलेली, गाव आडिवली घोकली, ता.लुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे, ग्रामपंचायत आडिवली घोकली हद्दीत, ठाणे ४२१३०६ येथे स्थित., सौभाग्यद: पूर्व: बी विंग, पश्चिम: पंसेज/प्लॉट क्र.२०७, उत्तर: इतर बिल्डिंग, दक्षिण: प्लॉट क्र.२०९.
१२	(कर्ज कोड क्र. ३५६१००००९९/भिवंडी शाखा) मगर, निरगण मंगदेव सोंटे (कायदेशीर वास्तुवास्तु प्रतिनिधित्व केले जाते) (कर्जदार), आशा नामदेव सोंटे (सह कर्जदार)	०१.१०.२०२५ रु. १७,७६,८४५/-	मिळकत धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग, प्लॉट क्र. ००४, तळ मजला, क्षेत्रफळ ३८५ चौ.फु., इमारत क्र. २९, "भाव रिसिडेन्सी" नावाच्या इमारतीत, जी सखे क्र. ११/२, १०/६, १०/१, १०/३, १०/४, १०/५, १०/६, १०/७, १०/८, १०/९, १०/१०, १०/११, १०/१२, १०/१३, १०/१४, १०/१५, १०/१६, १०/१७, १०/१८, १०/१९, १०/२०, १०/२१, १०/२२, १०/२३, १०/२४, १०/२५, १०/२६, १०/२७, १०/२८, १०/२९, १०/३०, १०/३१, १०/३२, १०/३३, १०/३४, १०/३५, १०/३६, १०/३७, १०/३८, १०/३९, १०/४०, १०/४१, १०/४२, १०/४३, १०/४४, १०/४५, १०/४६, १०/४७, १०/४८, १०/४९, १०/५०, १०/५१, १०/५२, १०/५३, १०/५४, १०/५५, १०/५६, १०/५७, १०/५८, १०/५९, १०/६०, १०/६१, १०/६२, १०/६३, १०/६४, १०/६५, १०/६६, १०/६७, १०/६८, १०/६९, १०/७०, १०/७१, १०/७२, १०/७३, १०/७४, १०/७५, १०/७६, १०/७७, १०/७८, १०/७९, १०/८०, १०/८१, १०/८२, १०/८३, १०/८४, १०/८५, १०/८६, १०/८७, १०/८८, १०/८९, १०/९०, १०/९१, १०/९२, १०/९३, १०/९४, १०/९५, १०/९६, १०/९७, १०/९८, १०/९९, १०/१००, १०/१०१, १०/१०२, १०/१०३, १०/१०४, १०/१०५, १०/१०६, १०/१०७, १०/१०८, १०/१०९, १०/११०, १०/१११, १०/११२, १०/११३, १०/११४, १०/११५, १०/११६, १०/११७, १०/११८, १०/११९, १०/१२०, १०/१२१, १०/१२२, १०/१२३, १०/१२४, १०/१२५, १०/१२६, १०/१२७, १०/१२८, १०/१२९, १०/१३०, १०/१३१, १०/१३२, १०/१३३, १०/१३४, १०/१३५, १०/१३६, १०/१३७, १०/१३८, १०/१३९, १०/१४०, १०/१४१, १०/१४२, १०/१४३, १०/१४४, १०/१४५, १०/१४६, १०/१४७, १०/१४८, १०/१४९, १०/१५०, १०/१५१, १०/१५२, १०/१५३, १०/१५४, १०/१५५, १०/१५६, १०/१५७, १०/१५८, १०/१५९, १०/१६०, १०/१६१, १०/१६२, १०/१६३, १०/१६४, १०/१६५, १०/१६६, १०/१६७, १०/१६८, १०/१६९, १०/१७०, १०/१७१, १०/१७२, १०/१७३, १०/१७४, १०/१७५, १०/१७६, १०/१७७, १०/१७८, १०/१७९, १०/१८०, १०/१८१, १०/१८२, १०/१८३, १०/१८४, १०/१८५, १०/१८६, १०/१८७, १०/१८८, १०/१८९, १०/१९०, १०/१९१, १०/१९२, १०/१९३, १०/१९४, १०/१९५, १०/१९६, १०/१९७, १०/१९८, १०/१९९, १०/२००, १०/२०१, १०/२०२, १०/२०३, १०/२०४, १०/२०५, १०/२०६, १०/२०७, १०/२०८, १०/२०९, १०/२१०, १०/२११, १०/२१२, १०/२१३, १०/२१४, १०/२१५, १०/२१६, १०/२१७, १०/२१८, १०/२१९, १०/२२०, १०/२२१, १०/२२२, १०/२२३, १०/२२४, १०/२२५, १०/२२६, १०/२२७, १०/२२८, १०/२२९, १०/२३०, १०/२३१, १०/२३२, १०/२३३, १०/२३४, १०/२३५, १०/२३६, १०/२३७, १०/२३८, १०/२३९, १०/२४०, १०/२४१, १०/२४२, १०/२४३, १०/२४४, १०/२४५, १०/२४६, १०/२४७, १०/२४८, १०/२४९, १०/२५०, १०/२५१, १०/२५२, १०/२५३, १०/२५४, १०/२५५, १०/२५६, १०/२५७, १०/२५८, १०/२५९, १०/२६०, १०/२६१, १०/२६२, १०/२६३, १०/२६४, १०/२६५, १०/२६६, १०/२६७, १०/२६८, १०/२६९, १०/२७०, १०/२७१, १०/२७२, १०/२७३, १०/२७४, १०/२७५, १०/२७६, १०/२७७, १०/२७८, १०/२७९, १०/२८०, १०/२८१, १०/२८२, १०/२८३, १०/२८४, १०/२८५, १०/२८६, १०/२८७, १०/२८८, १०/२८९, १०/२९०, १०/२९१, १०/२९२, १०/२९३, १०/२९४, १०/२९५, १०/२९६, १०/२९७, १०/२९८, १०/२९९, १०/३००, १०/३०१, १०/३०२, १०/३०३, १०/३०४, १०/३०५, १०/३०६, १०/३०७, १०/३०८, १०/३०९, १०/३१०, १०/३११, १०/३१२, १०/३१३, १०/३१४, १०/३१५, १०/३१६, १०/३१७, १०/३१८, १०/३१९, १०/३२०, १०/३२१, १०/३२२, १०/३२३, १०/३२४, १०/३२५, १०/३२६, १०/३२७, १०/३२८, १०/३२९, १०/३३०, १०/३३१, १०/३३२, १०/३३३, १०/३३४, १०/३३५, १०/३३६, १०/३३७, १०/३३८, १०/३३९, १०/३४०, १०/३४१, १०/३४२, १०/३४३, १०/३४४, १०/३४५, १०/३४६, १०/३४७, १०/३४८, १०/३४९, १०/३५०, १०/३५१, १०/३५२, १०/३५३, १०/३५४, १०/३५५, १०/३५६, १०/३५७, १०/३५८, १०/३५९, १०/३६०, १०/३६१, १०/३६२, १०/३६३, १०/३६४, १०/३६५, १०/३६६, १०/३६७, १०/३६८, १०/३६९, १०/३७०, १०/३७१, १०/३७२, १०/३७३, १०/३७४, १०/३७५, १०/३७६, १०/३७७, १०/३७८, १०/३७९, १०/३८०, १०/३८१, १०/३८२, १०/३८३, १०/३८४, १०/३८५, १०/३८६, १०/३८७, १०/३८८, १०/३८९, १०/३९०, १०/३९१, १०/३९२, १०/३९३, १०/३९४, १०/३९५, १०/३९६, १०/३९७, १०/३९८, १०/३९९, १०/४००, १०/४०१, १०/४०२, १०/४०३, १०/४०४, १०/४०५, १०/४०६, १०/४०७, १०/४०८, १०/४०९, १०/४१०, १०/४११, १०/४१२, १०/४१३, १०/४१४, १०/४१५, १०/४१६, १०/४१७, १०/४१८, १०/४१९, १०/४२०, १०/४२१, १०/४२२, १०/४२३, १०/४२४, १०/४२५, १०/४२६, १०/४२७, १०/४२८, १०/४२९, १०/४३०, १०/४३१, १०/४३२, १०/४३३, १०/४३४, १०/४३५, १०/४३६, १०/४३७, १०/४३८, १०/४३९, १०/४४०, १०/४४१, १०/४४२, १०/४४३, १०/४४४, १०/४४५, १०/४४६, १०/४४७, १०/४४८, १०/४४९, १०/४५०, १०/४५१, १०/४५२, १०/४५३, १०/४५४, १०/४५५, १०/४५६, १०/४५७, १०/४५८, १०/४५९, १०/४६०, १०/४६१, १०/४६

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that my client M/s AADYA DEVELOPERS & PROPERTIES LLP through its Partners ARUN GANGARAM NIKALJE & Ms DIVYA SINGH are investigating the title of SHRENIK HIMATLAL MEHTA for the JOINT-VENTURE the below mentioned Property on "AS IS WHERE IS BAIAS"

Any person/party having any claim or any interest by way of ownership, sale, exchange, mortgage, gift, tenancy, lease, leave and license, trust, in heritance, bequeath, possession, lien, easement, or otherwise in the said premises or any part thereof is hereby required to communicate the same with relevant documents and details to the undersigned at the office address as mentioned herein below within 14 (Fourteen) days from the date hereof, otherwise the deal for JOINT-VENTURE of the said property will be finalized and appropriate documents will be executed without any reference as regards to such purported claims or interest which shall be deemed to have been waived.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

All that piece or parcel of Land bearing Cadastral Survey No. 16/644 Malbar Cumbala Hill Division, Forgett Street And Gowalia Tank Road, D Ward, Malbar Hill, Mumbai. Total admeasuring at 1051.01 Sq. Mtr. Alongwith all the rights, title, interest, benefits, of the building standing thereon.

Place: Mumbai
Date: 5th Nov, 2025
Adv. GIRISH RAGHUNATH MULYE,
Office No 04, Ground Floor, 7, Business Square, Model Colony, Ganesh Khind Road, Shivaji Nagar, Pune; - 411 005, Cell No 9503108989, 9527583089

COLGATE-PALMOLIVE INDIA LIMITED

Registered Office: Colgate Research Centre, Main Street, Hiranandani Gardens, Powai, Mumbai- 400 076, Maharashtra

Notice is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company have been lost and the holder(s) of the said securities / applicant(s) has applied to the Company to issue duplicate certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Name(s) of Holder(s) & J. Holders, if any	Kind of Securities & Face Value	Distinctive Number(s)
LT. CHAMAN LAL	Equity Shares of ₹1/-	136563314 - 136563316
	Certificate No.	17124479 - 17124479
	Folio No.	6059408 - 6059407
	No. of Securities	9731289 - 9731288
		103028176 - 103028242
		2005778

Date: 05.11.2025
Place: DELHI

PUBLIC NOTICE

Take Notice that Property/Flat No. 404, 4th floor, Falatino Building, B Wing, Survey No. 116, Plot No. 1 Gut No. 170, Chauk-Karjat Road, opp. H P Petrol Pump, Village Dahivali tarfe need. Taluka Karjat. Dist. Raigadh 410201, belonging to Mr. Anol Nana Patil is intended for sale.

Any one having mortgage, charge, claim on the property is advised to inform within 15 days from publication of this notice.

Mr. Bhavik Thakkar Mobile 9819378881, 9867338881
Subham Avenue, Bldg. No.19/21, C Wing, 509, 5th floor, Pant Nagar, Ghatkopar East, Mumbai 400075

**कोल्हापूर महानगरपालिका**

द.नो. क्र. ८२ दि.०३/११/२०२५

चे कामी शुध्दीपत्र

वरील देऊ नोटीस मधील कोल्हापूर महानगरपालिका क्षेत्रात विविध ठिकाणी स्मार्ट स्वच्छतागृह उभारणे ७ वर्षासाठी चालविणे व त्याची देखभाल व देखरेख करणे कामी निविदा प्रक्रिया राबविणेचे कामी EOI मागविण्यात येत आहे असे वाचते. कळावे ता. ०५/११/२०२५

सही/-
शहर अभियंता
कोल्हापूर महानगरपालिका

**PRATAAP SNACKS LIMITED**

CIN : L15311MP2009PLC021746

Registered and Corporate Office: Khasra No. 378/2, Nemawar Road, Near Makrand House, Palda, Indore - 452020, M.P., India, Tel: (91 731) 2437604 / 642; Fax: (91 731) 2437605
E-mail: complianceofficer@yellowdiamond.in; Website: www.yellowdiamond.in

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

The Unaudited Financial Results of the Company for the Quarter and Half Year ended September 30, 2025, have been reviewed and recommended by the Audit Committee and considered and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on November 4, 2025.

The complete Unaudited Financial Results for the Quarter and Half Year ended September 30, 2025 have been filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 & are also available on Company's website www.yellowdiamond.in. The same can be accessed by scanning the QR Code.



For Prataap Snacks Limited
Amit Kumar

Managing Director & Chief Executive Officer
DIN: 02663687

Place: Indore
Date: November 5, 2025

ION EXCHANGE

Refreshing the Planet

ION EXCHANGE (INDIA) LIMITED

CIN: L74999MH1964PLC014258

Registered Office: Ion House, Dr. E. Moses Road, Mahalaxmi, Mumbai - 400 011

Tel: +91 22 63212042 | Fax: +91 22 24938737 | Website: www.ionexchangeindia.com

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30th SEPTEMBER, 2025

The Unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) for the second quarter and half year ended 30th September, 2025 ("Financial Results") have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 4th November, 2025.

The full format of the above Financial Results is available on the website of BSE Ltd. (www.bseindia.com), National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and also on Company's website (<https://ionexchangeindia.com/investor-relation/financial-results/>). The same can be accessed by scanning the QR code.



For Ion Exchange (India) Limited
Rajesh Sharma
Executive Chairman
DIN: 00515486

Date : 5th November, 2025
Place : Mumbai

V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

Regd. Office: Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
CIN: L74120MH1985PLC037218

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER/ HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2025

Particulars	Quarter ended		Half year ended		Year ended	
	30th September 2025		30th September 2024			31st March 2025
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited		Audited
Total income from operations (net)	96.27	123.45	77.65	219.72	332.80	
Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and / or Extraordinary items)	32.04	27.04	12.72	59.08	76.81	
Net Profit/(Loss) for the period after tax and exceptional items	23.88	20.28	9.40	44.16	55.87	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income]	23.88	20.28	9.40	44.16	55.87	
Equity Share Capital	453.81	453.81	453.81	453.81	453.81	
Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10 each)						
• Basic	0.52	0.45	0.21	0.97	1.23	
• Diluted	0.52	0.45	0.21	0.97	1.23	

Note: 1) The above is an extract of the detailed format of quarterly and half yearly Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly and half yearly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.vbdesai.com.



Place: Mumbai
Date: November 05, 2025

For V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED
Pradip R Shroff
Managing Director

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that MR. CHIRAG YOGESH SUCHAK, applied for membership of Chandralok Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Chandavarkar Road, Punjabi Lane, Borivali (West), Mumbai-400092 in respect of Flat No. B-4/001 in our Society. The Share certificate of the said flat is in the name of MRS. JAYSHRI YOGESH SUCHAK and MRS MAYA DINESH SUCHAK. He has submitted the registered Release Deed dated 26/12/2024. MR. CHIRAG YOGESH SUCHAK executed Indemnity Bond and society forms for transfer the Share certificate No. 001 in his name. Therefore, society hereby invite claim or objection. If anybody having any claim, right against transfer the said shares in the name of MR. CHIRAG YOGESH SUCHAK from of Mrs. Jayshri Yogesh Suchak and Mrs. Maya Dinesh Suchak to be made same known and or contact in writing with documentary evidence to the undersigned within a 14 days from the date of these public notice, if no claim or objection has been received within a prescribed time, society shall free to transfer the shares in the name of MR. CHIRAG YOGESH SUCHAK by transferring the Share certificate bearing No. 001.

Advocate on behalf of the Chandralok Co-op. Hsg. Soc. Ltd., (Mr. Bharat B. Pathak), (Advocate)
402, Ami Drasti Chs Ltd., S.V. Road, Dahisar (East) Mumbai-400068
Contact No. 9820599067

TERRAFORM REALSTATE LIMITED

Regd. Office: Godrej Coliseum, A- Wing 1301, 13th Floor, Behind Everard Nagar, Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai 400 022. T: +91 (22) 62704900. CIN : L27200MH1985PLC035841
Web: www.terraformrealstate.com; E-mail: secretarial@terraformrealty.com

Extract of Unaudited Financial Result for the Quarter Ended 30th September, 2025

Sr	Particulars	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended	
		30-09-2025			30-09-2024			31-03-2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited		Audited
1	Total income from operations	0.00	0.01	0.00	0.01	0.01	0.01	
2	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	(1.24)	(1.28)	(1.18)	(2.52)	(2.41)	(7.67)	
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.24)	(1.28)	(1.18)	(2.52)	(2.41)	(7.67)	
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(1.24)	(1.28)	(1.18)	(2.52)	(2.41)	(7.67)	
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	(0.93)	(2.01)	(0.87)	(2.94)	(1.78)	(7.13)	
6	Equity Share Capital	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	
7	Other Equity excluding Revaluation Reserve (as shown in the Balance Sheet of previous year)						(9.18)	
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) (not annualised) Basic / Diluted EPS	(0.19)	(0.40)	(0.17)	(0.59)	(0.36)	(1.43)	

Note: 1. The above results for the quarter ended 30th, September 2025 are reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company in their respective meeting held on 5th November 2025 and are subjected to a "Limited Review Report" by the Statutory Auditor.
2. The Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 30.09.2025 of the Company are available on the Company's website www.terraformrealstate.com and also available on BSE Ltd. respectively.
3. The above statements has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognised accounting practices and policies to the extent applicable.
4. The figures of previous periods are regrouped / rearranged wherever considered necessary to correspond with the current period presentation.
5. The figures in ` Lakhs are rounded off to two decimals.

For and on behalf of the Board of Directors of Terraform Realstate Limited
Uday Mota
Director (DIN - 08635338)

Place : Mumbai
Date : 5th November, 2025

**ELANTAS Beck India Ltd.**

Registered Office : 147, Mumbai Pune Road, Pimpri, Pune 411018.

CIN : L24222PN1956PLC134746

<http://www.elantas.com/beck-india>

Statement of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended September 30, 2025. (Rs. in Lakhs)

Sr No	Particulars	Quarter ended			Nine months ended		Year ended	
		30-Sep-25			30-Sep-24			31-Dec-24
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited		Audited
1	Total Income from operations	22,374.40	22,838.92	19,605.96	66,691.65	59,624.42	80,328.39	
2	'Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	4,855.72	5,284.32	4,160.00	14,569.44	14,347.32	18,345.03	
3	'Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	4,855.72	5,284.32	4,160.00	14,569.44	14,347.32	18,345.03	
4	'Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	3,625.76	3,928.75	3,106.59	10,841.41	10,982.20	13,956.44	
5	'Total Comprehensive Income / (Loss) for the period	3,603.31	3,907.05	3,102.10	10,792.77	10,968.73	13,908.91	
6	'Equity Share Capital	792.77	792.77	792.77	792.77	792.77	792.77	
7	Earnings Per Share (of INR 10/- each) (for continuing & discontinued operations) Basic and Diluted (in INR)	45.74	49.56	39.19	136.75	138.53	176.05	
8	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as per Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	85,919.17	

Note: The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended September 30, 2025 filed with BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 which has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on November 04, 2025. The full format of the Financial Results is available on the website of BSE Limited (www.bseindia.com) and on the Company's website <http://www.elantas.com/beck-india>.

For ELANTAS Beck India Limited

Anurag Roy
Managing Director
DIN: 07444595
Place : Pune
Date : November 04, 2025



Scan this QR code to download Un-audited Financial Results for the Quarter ended September 30, 2025

**IGI**

www.igi.org

**INTERNATIONAL GEMMOLOGICAL INSTITUTE (INDIA) LIMITED**

CIN: L46591MH1999PLC118476

Registered Office: 702, 7th Floor, The Capital, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051, Maharashtra, India.

Email: investor.relations@igi.org | Website: www.igi.org

EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2025

(Amounts in INR millions, unless otherwise stated)

Particulars	Standalone					
	Quarter ended	Corresponding	Quarter ended	Nine months	Nine months	Year ended
	September 30, 2025	quarter ended	September 30, 2024	ended	ended	December 31, 2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from operations	2523.50	2,486.41	1,940.44	7,453.78	6,183.79	8,165.23
Net Profit for the period/ year (before tax)	1,824.58	1,807.88	1,433.40	5,508.82	4,430.38	5,868.27
Net Profit for the period/ year (after tax)	1,391.27	1,374.80	1,078.07	4,157.50	3,294.26	4,392.49
Total Comprehensive income for the period/ year (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other comprehensive income (after tax)	1,389.61	1,371.46	1,062.06	4,149.10	3,265.12	4,378.89
Paid up Equity Share Capital (Face value of ₹ 2 per share)	864.32	864.32	793.57	864.32	793.57	864.32
Reserves excluding revaluation reserve as at Balance Sheet date						21,010.56
Earning per share:						
1. Basic (in ₹) (not annualised)	3.22	3.18	2.72	9.62	8.31	11.04
2. Diluted (in ₹) (not annualised)	3.11	3.06	2.72	9.24	8.31	10.57

(Amounts in INR millions, unless otherwise stated)

Particulars	Consolidate					
	Quarter ended	Corresponding	Quarter ended	Nine months	Nine months	Year ended
	September 30, 2025	quarter ended	September 30, 2024	ended	ended	December 31, 2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from operations	3,162.08	3,146.13	2,586.95	9,440.36	8,116.18	10,884.92
Net Profit for the period/ year (before tax)	1,754.85	1,474.69	1,474.56	5,419.27	4,325.41	5,853.20
Net Profit for the period/ year (after tax)	1,297.93	1,265.32	1,095.99	3,970.51	3,135.15	4,272.90
Total Comprehensive income for the period/ year (Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other comprehensive income (after tax)	1,375.39	1,341.76	1,249.61	4,169.03	3,213.24	4,336.18
Paid up Equity Share Capital (Face value of ₹ 2 per share)	864.32	864.32	793.57	864.32	793.57	864.32
Reserves excluding revaluation reserve as at Balance Sheet date						9,763.17
Earning per share:						
1. Basic (in ₹) (not annualised)	3.00	2.92	2.76	9.19	7.90	10.74
2. Diluted (in ₹) (not annualised)	2.91	2.81	2.76	8.85	7.90	10.28

Notes:

- The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Reports) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / nine months Financial Results are available on Stock Exchange websites.
- The above unaudited financial results for the quarter and nine months ended September 30, 2025 have been duly reviewed by Audit Committee and were taken on record by the Board of Directors at its meeting held on November 5, 2025
- Figures for the previous periods have been regrouped/rearranged wherever necessary to conform to current periods classification.

November 5, 2025
Mumbai

