

TERRAFORM MAGNUM LIMITED

Corporate Identity Number: L65990MH1982PLC040684

Regd. Off.: Godrej Coliseum, A-Wing 1301, 13th Floor, behind Everard Nagar,
Off Eastern Express Highway, Sion (East), Mumbai 400 022.Tel: +91(22) 62704900.

Web: www.terraformmagnum.com E-mail: secretarial@terraformrealty.com

September 07, 2026

To,
The Manager,
Listing Compliance Department
BSE Limited
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai- 400 001

Scrip Code: 506162

**Subject: Submission Of Newspaper Publication Pursuant to Regulation 47 Of
SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation,
2015**

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 47 (3) of the **SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015**, we hereby enclose copies of the newspaper advertisements published in Free Press Journal (English) and Navashakti (Marathi) on September 06, 2026, regarding the completion of dispatch of electronic copies of the Annual Report for FY 2025-26, along with the Notice of the 44th Annual General Meeting of the Company, containing information pertaining to e-voting.

We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You

Yours Faithfully,

FOR TERRAFORM MAGNUM LIMITED

**MR. HARSH SHEDGE
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER**

ENCL.: AS ABOVE

[illegible]

	मुंबई कॅजॅट वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३ विक्त मंत्रालय, भारत सरकार, सेक्टर ३०९, रघुनीला मॉलच्या बाजूला, वाशी रोव्हे स्टेशनजवळ, वाशी, नवी मुंबई-४००७०३ टी रिकव्हरी कार्यवाही क्र. २६४ ऑफ २०१६	एक्स-६६
बँक ऑफ इंडिया वि.		...प्रमाणपत्र धारक
एम/एस. रात्र इंडस्ट्रीज आणि इतर		...प्रमाणपत्र कर्जदार
	<u>विक्री उद्घोषणा निश्चित करण्याबाबत सूचना</u>	
सीडी १	एम/ रात्र इंडस्ट्रीज, त्याचे प्राजा. नीलम दिलीप करनलाल यांच्यामार्फत, प्लॉट क्र. ४, गट क्र. १८५, गाव जऊळे, ता. -दिंडोरी, जि. -नाशिक-४२२ २०७, आणि नि. प्लॉट क्र. ६, रामदेव कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, तांबट लेन, नाशिक-४२२००९.	
सीडी २.	वि. दिलीप खंडू करनकल, प्लॉट क्र. ६, रामदेव कृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी, तांबट लेन, नाशिक-४२२ ००९.	
सीडी ३.	वि. दिलीप टी. कासार, प्लॉट क्र. ५, कौलवा सी इंट्रानगरी, कामट वाडा लिंक रोड, मठाले मंगल कार्यालय जवळ, नाशिक-४२२००९.	
सीडी ४.	वि. सतीश व्ही. मालपाठक, १६, आहरे अपार्टमेंट, अशोक स्लॅमजवळ, नाशिक-४२२००९.	
ज्याअर्थी, माननीय पीठासिने अधिकाऱ्यांनी मूळ अर्ज (जम) क्र. ०२ ऑफ २०१६ मध्ये अर्जदार बँक(का)/वित्तीय संस्था(संस्था) यांना खर्च आणि व्याजसह रु ३२,२५,१४८/- (रुपये बत्तीस लाख पन्नास हजार एकशे अठ्ठाळासह फक्त) रकम अर्द करण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र जारी केले आहे, आणि		
ज्याअर्थी, तुम्ही सीडींनी रकम अर्द केलेली नाही आणि खाली सही करणाऱ्याने खाली नमूद केलेली मिळकत जम केली असून तिच्या विक्रीचा आदेश दिला आहे.		
त्यामुळे, तुम्हाला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा तयार करण्यासाठी आणि त्यातीत अटी निश्चित करण्यासाठी २३.०९.२०२६ ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. उद्घोषणेच्या अटी निश्चित करण्यामध्ये सहभागी होण्यासाठी आणि सदर मिळकतीवर किंवा त्यांच्या कोणत्याही भागावर एकाच कोर्पातेथे बोजे, शुल्क, दावे किंवा देवता खाली सही करणाऱ्याच्या निर्दर्शनास आपणू देण्यासाठी तुम्हाला याद्वारे बोलावण्यात येत आहे.		
स्थावर मिळकतीचे परिशिष्ट		
प्लॉट क्र. ४, गट क्र. १८५, क्षेत्रफळ २२५ चौ. मीटर, तसेच इमारतीचे क्षेत्रफळ १६० चौ. मीटर (बांधकाम क्षेत्र), अनुसूचा वेअरहाऊसजवळ, मुंबई आग्रा नॅशनल हायवे, जऊळे, ता. दिंडोरी, जि. -नाशिक-४२२२०७ येथे स्थित.		
न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी व माझ्या सहीने दिनांक २२.०७.२०२६ रोजी देण्यात आले.		
सही/- (मुकेज चंद मोती) वसुली अधिकारी-१ कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-३		

[illegible][illegible]

बँक ऑफ इंडिया

नात बँकिंग पलिकडच

वसुली विभाग, कोल्हापूर

कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी,
जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला,
लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००२.

ई-ऑक्शन विक्री सूचना

कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा
२००२ नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सेराफेसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेकुयिटी इंटरप्रेट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई-लिलाव सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखित व कर्जदारांनी बँक ऑफ इंडिया यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमतेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषतः खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमतांचा ई-लिलाव होणार आहे. सदर मालमता लिलावा (या अवस्थेत आहे तरी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तरी) या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमतेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेले आहे. खाली सही करणार हे या ई-लिलावाची व्यापकद्वितीने कार्यवाही करतील.

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बीड वाढायी रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पेनेल व्याज व खर्च वागळून) (रु.)	ई-लिलावाची तारीख व वेळ
१.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: आदिति एटप्रायजेस	एस. क्र. २४४अ, हिस्सा क्र. ५/८, ग्रामपंचायत घर क्र. ७६५, विवेकानंद नगर, मुकुल माधव विद्यालयच्या परिसरात, रत्नागिरी - पुणेगड रोड, गोलप, ता. वि. ज. रत्नागिरी.	रु. ३४.०० / रु. ३.४० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,८३,४५,७४५.२२ + १७,०३,२०१५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: अक्षय सुभाष थोरात	फ्लॅट क्र. २०३, दुसरा मजला, टॉवर 'ए', मोरया स्पोर्ट सिटी, सह्ये क्र. २१/४, मैत्री पार्कजवळ, गांव काल्हेर, मिर्गडी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे - ४२१३०२.	रु. १३.७८ / रु. १.३८ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	९८,६८,८०६.७० + ०६,०९,२०१५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
३.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: आंबिका टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. ई-९८, विहर्स पार्क, फेज - २, वाढीव कडेगाव शिवाजीनगर एमआयडीसी, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत (मुख्य युनिट).	रु. ३४.०० / रु. ३.४० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१२,८६,६३५.२६ + ०६,०९,२०१५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
४.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: अमोल अनिल महाडीक	घर क्र. ६२३, एस. क्र. १३५ / नवीन हिस्सा क्र. बी, जुना हिस्सा क्र. ७, भावा हॉटेल जवळ आणि वाकडा अंगुल फाटा, ग्रामपंचायत मौजे सुकोडी, ता. दापोली, जि. रत्नागिरी.	रु. १४८.५३ / रु. १४.८५ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,३५,१७,२०८.४० + २८,१०,२०१४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
५.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: अनुसया टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. अ-१६, वाढीव एमआयडीसी कडेगांव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. २६.०० / रु. २.६० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५७,९३,९६६.४४ + ३१,०७,२०१२ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
६.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: बैताली टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. डी-५७, वाढीव एमआयडीसी कडेगांव, शिवाजी नगर कडेगांव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ३७.०० / रु. ३.७० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,०३,५६,०२०.७५ + ३१,०३,२०१६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
७.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: दास कंपिटल ट्रेडिंग अँड इंजिनियरिंग	अंजना अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. १, डॉ. लिमये आर्य विलिनिकच्या मागे, विश्रामबाग, सांगली.	रु. ४९.५० / रु. ४.९५ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,०८,९०,१२२.६७ + ३१,०३,२०१६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
८.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: धाधेश्वर टेक्स्टाईल्स	मु.पो. कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	रु. २२.०५ / रु. २.२१ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५८,८३,७६०.०८ + ३७,०९,२०११ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
९.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: दिपक आण्णा कांबळे	'गौराई', जुना एस. क्र. २४८/१, नवीन एस. क्र. २००/१, भूखंड क्र. १/क, कोकणे मल्ली, नानाबाबा कष्टुल, बच्चा माल, नदीवेस, बौद्ध वसाहत, मिरज, ता. मिरज, जि. सांगली.	रु. ५८.५० / रु. ५.८५ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	४६,२०,७७८.०९ + ३१,०३,२०१४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१०.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: जीत टेक्स्टाईल	भूखंड क्र. ई-९१, कडेगाव एमआयडीसी विहर्स पार्क, कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली - ४१५३०४.	रु. ४०.६८ / रु. ४.०७ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	३३,२७,८३२.९९ + ३१,०३,२०१७ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
११.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: कार्तिक टेक्स्टाईल	भूखंड क्र. डी-४८ आणि डी-४९, कडेगाव एमआयडीसी, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	रु. ४८.०० / रु. ४.८० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	७९,३६,१३६.३६ + ३१,०३,२०१६ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१२.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: मै. हेंस इंटरनॅशनल	डी-२५, एमआयडीसी कडेगाव - ४१५ ३०५ येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ५५.३२ / रु. ५.५३ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	७१,५६,३२८.७८ + १६,०६,२०१८ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१३.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: मांडरादेवी टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. डी-६६, विहर्स पार्क, एमआयडीसी कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ३६.०० / रु. ३.६० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	७३,६०,४६९.७२ + ३२,१९,२०११ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१४.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: मयूर टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. जी-१६, वाढीव एमआयडीसी कडेगाव, शिवाजी नगर कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ४५.०० / रु. ४.५० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,१३,५६,६७९.०३ + ३१,१२,२०१३ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१५.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: प्रसाद तानाजी पाटील	रि. स. क्र. ९९१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६३६/१, धर्मगोळ रोड, भैरवनाथ मंदिर रोड, पडळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर येथील भूखंडाची जमिन आणि विविध संरचना.	रु. ७४.४० / रु. ७.४४ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	२,९८,७४,९२१.२५ + ०६,१०,२०१५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव		राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / वीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकावी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वागळू) (रु.)	ई-लिवावची तारीख व वेळ
१६	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: राजेश कृष्णाजी सावंत	रत्नागिरी नगरपालिका हद्दीअंतर्गत, कपाले हॉस्पिटल (जुने) लेन, मौजे झडावा, ता. जि. रत्नागिरी येथील थिबा पॅलेस परिसरातील एस. क्र. ३८५, एच. क्र. १ डी१, एस. क्र. ३८५अ, एच. क्र. १ डी २, सिटी सह्ये क्र. ३५९ अ/ब आणि ३५९ अ/६क वर बांधण्यात आलेल्या सागर दर्शन हाईटस् सहकारी गुहनिगम संस्था मर्यादित च्या सागर दर्शन हाईटस् या इमारतीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील पाविका घर क्र. ५५५ (व्ही) असलेला प्लॅट क्र. २०७ ही मालमत्ता.	रु. ३४.५० / रु. ३.४५ / रु. ०.१०	सप्टेंबर, २०२६	१,२४,५५,९६२.२६ + २१.०४.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१७	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: रेश्मा टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. २०, वाढीव एमआयडीसी कडेगाव, शिवाजी नगर कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. २८.०० / रु. २.८० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५६,१६,१९०.९९ + ३१.०४.२०१२ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१८	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: सदगुरुमाऊली टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. १-१९, एमआयडीसी कडेगाव, शिवाजी नगर कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ११५.०० / रु. ११.५० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	२२,२२,१३४.२० + ३१.०३.२०१९ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१९	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: शालिनी टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. १-३३, वाढीव एमआयडीसी कडेगाव, शिवाजी नगर कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	रु. ७६.०० / रु. ७.६० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५१,२५,६१०.१० + ३१.०३.२०१४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२०	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: शोभा टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. १-७३, एमआयडीसी, कडेगाव	रु. ३६.०३ / रु. ३.६० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	४८,६३,१०५.६१ + ३०.०६.२०१४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२१	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: सुनिल एकनाथ आमले टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. डी-१८ आणि डी-१९, वाढीव एमआयडीसी कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली येथील जमिन आणि इमारत.	रु. ३९.०० / रु. ३.९० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	५४,७०,७४१.३६ + २४.०८.२०१२ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२२	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: वरलक्ष्मी टेक्स्टाईल्स	भूखंड क्र. जी-१९ आणि जी-२०, एमआयडीसी कडेगाव, ता. कडेगाव, जि. सांगली.	रु. ६३.५० / रु. ६.३५ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	४०,३१,०८०.३३ + ३१.०३.२०१४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२३	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: वसंतराज ट्रेडिंग कंपनी	गट क्र. ४८/२८/डी, शिराळा-वांकुंदे रोड, दीप झेरोव्हस सेलरजवळ, वाडळी, शिराळा, ता. शिराळा, जि. सांगली येथील भूखंडाची जमिन आणि विविध संरचना.	रु. ७१.०० / रु. ७.१० / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	१,१९,८९,७०६.११ + २५.०६.२०१२ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२४	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: विलास हिंदूराव कांबळे	एस. क्र. १५/२४/१ (जुना एस.क्र. १०/२४/१), तानुशई दागू खांडे इंग्लिश स्कुल जवळ, सांगलीकर मळा, मिरज, ता. मिरज, जि. सांगली - ४१६४१० येथील भूखंड क्र. १ आणि २ ही मालमत्ता.	रु. ३३.६७ / रु. ३.३७ / रु. ०.१०	२१ सप्टेंबर, २०२६	४२,५८,३२०.०० + १०.०४.२०१५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
२५	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: रघत फार्मर्स प्रोड्यूसर कंपनी लि., आगर	गट क्र. ८५६ (भाग), बिरिगा माळ, वरद मल्लिपरपज हॉलच्या समोर, व्यंकोजीवाडी रोड, मु.पो. आगर, ता. मिरज, जि. सांगली येथील जमिन, इमारत, प्लॅट आणि यंत्रसामुग्री.	रु. ११५.५० / रु. ११.५५ / रु. ०.१०	२५ सप्टेंबर, २०२६	६३,३८,६९२.५३ + २७.१२.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२१.०९.२०२६ स. १०.०० ते संध्या. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई-ऑक्शन नियम व अटी:

(१) ई-लिवाव 'जेथे आहे तेथे' आणि 'जी आहे ती' आणि 'जसे आहे तसे' या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि 'ऑनलाईन' करण्यात येईल. (२) लिवाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET ईन्ट्रिटेड पोर्टल (<https://BAANKNET.com>), मार्फत वेबपोर्टलवर होईल. ई-लिवाव देकार अर्ज, जारहीरनामा, ऑनलाईन लिवाव विक्रीच्या शर्ती आणि अटी आमच्या बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत - <https://www.bankofindia.co.in> (३) ई-लिवाव ई-ऑक्शन/बोली प्रक्रिया <https://BAANKNET.com> यावरून अनु. क्र. १ ते २४ करीता दि. २१.०९.२०२६ आणि अनु. क्र. २५ करीता दि. २५.०९.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सार्य. ०५.०० या (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटांच्या वाढीव कालावधीत होईल. (४) इष्टुक भोलीदारांनी अधिक माहितीसाठी आणि शंकांसाठी आपल्या वैध ई-मेल पत्त्यासह कृपया BAANKNET हेल्पलाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psbaliance.com वर संपर्क साधावा. (५) ई-लिवाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. (६) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादींची संपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असते. (७) यशस्वी बोलीदार न्हणूत घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रक्कमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जात करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरील विक्रीसाठी ठेवली जाईल. (८) ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. (९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अथवा सर्व ऑफर्स नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणाऱ्या बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी ही विक्री नोटीस काढणाऱ्या / देणेचा आणि नगदुद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटायझेशन अँड रेस्क्युट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्सेमेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट्स अक्ट, २००२ नुसार अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस कारारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहेत. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदस्वी रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकारिता प्राधिकृत अधिकार्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालच्याप्रमाणे तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. यान्वये तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. यानंतरही काही थकावी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा कण्यासाठी, मूल्यामान आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणारा अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे जमा करण्यात येईल आणि तातूनंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखील तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिवावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसध्या शर्ती व अटींची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर.

रिनांक: ०४-०९-२०२६

सही/-

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य बरोवत येईल.)

JPN-2026